

Аннотация дисциплины М.1.2.1 Дисциплина. Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости

Дисциплина "Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Геоинформационное обеспечение землеустройства" направления подготовки "21.04.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 3 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 180/5 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме курсовая работа, экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-2 Способен анализировать и определять методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости
2. УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах жизненного цикла

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Понятие системы. Основные законы системы управления. Принципы управления. Методы управления.
2. Аспекты управления земельными ресурсами. Объект, субъект, предмет, цель, задачи и функции управления земельными ресурсами. Виды управления земельными ресурсами. Задачи государственного управления земельными ресурсами. Прямое и опосредованное управление.
3. Свойства организационных систем управления. Органы управления земельными ресурсами. Структура государственного управления земельными ресурсами. Источники права. Основные направления в формировании правового механизма системы управления земельными ресурсами
4. Система. Виды ренты. Земельный налог. Арендная плата. Залог за землю.
5. Необходимость информационного обеспечения в области управления земельными ресурсами. Виды информации по назначению. Источники информации. Методы сбора информации.
6. Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ. Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона.
7. Понятие и виды муниципальных образований. Задачи органов местного самоуправления по управлению земельными ресурсами. Принципы формирования структуры исполнительного органа местного самоуправления.
8. Основные и вспомогательные методы и приемы анализа системы управления земельными ресурсами. Виды эффективности системы управления земельными ресурсами.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: дискуссионные, лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения, исследовательские.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, классическая лекция, информационные.